

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1390**/UBND-QLĐT
V/v điều tra khảo sát, cung cấp
số liệu phục vụ xây dựng Chương
trình Phát triển nhà ở giai đoạn
2021-2030

Quận 10, ngày **05** tháng 4 năm 2021

KHẨN

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức, đoàn thể Quận 10;
- Trưởng các Ban Xây dựng Đảng;
- Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Quận 10;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Nội vụ;
- Chi cục Thống kê quận 10;
- Ủy ban nhân dân 14 Phường Quận 10.

Ủy ban nhân dân Quận 10 nhận được Văn bản số 2927/SXD-PTN&TTBDS ngày 17/3/2021 của Sở Xây dựng thành phố về việc đề nghị phối hợp điều tra khảo sát, cung cấp số liệu phục vụ xây dựng Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030.

Để xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ cho việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn, Ủy ban nhân dân Quận 10 có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân 14 Phường khẩn trương tổ chức thực hiện đảm bảo các nội dung như sau:

- Rà soát, thống kê và cung cấp thông tin các số liệu về hiện trạng chất lượng nhà ở riêng lẻ; hiện trạng nhà ở chung cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng; hiện trạng nhà ở trọ do người dân xây dựng trên địa bàn quản lý theo các *Biểu số 1a, 1b và số 2*. Lưu ý, đối với nhà tập thể có từ 02 tầng trở lên, có nhiều căn hộ, có lối đi, cầu thang chung được thống kê theo danh sách nhà chung cư.

- Thực hiện khảo sát, thống kê và cung cấp thông tin về hiện trạng và nhu cầu nhà ở của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức của Phường; tổng hợp nhu cầu nhà ở xã hội và khả năng chi trả của cán bộ, công chức, viên chức trực thuộc đơn vị theo các *Biểu số 4, 6*.

- Định kỳ đến ngày 31 tháng 12 hàng năm có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo thông tin các số liệu phát triển nhà ở riêng lẻ trên địa bàn quản lý gồm có: số lượng công trình được khởi công xây dựng theo giấy phép xây dựng đã cấp; tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở tăng thêm trong năm; Số công trình vi phạm quy định trật tự xây dựng (không phép, sai phép, vi phạm khác); dự kiến về nhu cầu nhà ở xã hội để phục vụ công tác chỉnh trang đô thị, nâng cấp mở rộng các tuyến hẻm trên địa bàn (nếu có).

Báo cáo kết quả thực hiện gửi về Phòng Quản lý đô thị **trước ngày 15/4/2021** để tổng hợp.

2. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức, đoàn thể Quận 10, Trưởng các Ban Xây dựng Đảng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Quận 10:

Phối hợp thực hiện khảo sát, thống kê và cung cấp thông tin về hiện trạng và nhu cầu nhà ở của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị; tổng hợp nhu cầu nhà ở xã hội và khả năng chi trả của cán bộ, công chức, viên chức trực thuộc cơ quan, đơn vị theo các *Biểu số 4, 6*.

Đối với Phòng Nội vụ tiến hành rà soát và cung cấp bổ sung thông tin về dự báo số lượng cán bộ, công chức, viên chức tuyển dụng mới giai đoạn 2021 – 2025 và giai đoạn 2026 – 2030.

Cung cấp thông tin gửi về Phòng Quản lý đô thị **trước ngày 15/4/2021** để tổng hợp.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị làm đầu mối, phối hợp Chi cục Thống kê quận 10 và các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện rà soát, tổng hợp thống kê nội dung các số liệu của các đơn vị theo các phụ lục biểu mẫu đính kèm và tham mưu cho Ủy ban nhân dân Quận báo cáo Sở Xây dựng **trước ngày 20/4/2021**.

Đề nghị các đơn vị báo cáo hỗ trợ gửi file mềm về địa chỉ email: qltdt.q10@tphcm.gov.vn và htlquyen.q10@tphcm.gov.vn.

Lưu ý, về điều kiện được hưởng chính sách ưu đãi về nhà ở xã hội bao gồm: Đối tượng cán bộ, công chức, viên chức có thu nhập thấp (không phải đóng thuế thu nhập cá nhân) và có khó khăn về nhà ở (chưa có nhà ở, đang phải đi thuê nhà, mượn nhà hay ở nhờ nhà của người khác hoặc có nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình nhưng nhà ở chật chội, diện tích bình quân của hộ gia đình dưới 10m²/sàn/người). Chi tiết được quy định tại Điều 51 của Luật Nhà ở năm 2014.

Nhận được văn bản, Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị các đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q.10: CT, PCT/QLĐT;
- VP HĐND và UBND Q.10;
- Lưu: VT.nxphuc.

(Đính kèm:

+ Công văn số 2927/SXD-PTN&TTBĐS ngày 17/3/2021 của Sở Xây dựng

+ Hướng dẫn hệ thống biểu mẫu thu thập số liệu của UBND cấp huyện).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Nga